

Liegenschaftskataster

Landesweite Bereitstellung von Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters



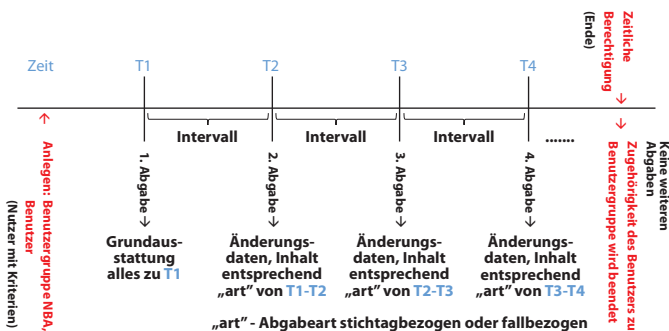
Mecklenburg
Vorpommern



Geoinformation,
Vermessungs- und Katasterwesen

Bereitstellung und Aktualisierung von Daten im NBA-Verfahren

Für die Offline-Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters ist der Aufbau einer Sekundärdatenhaltung (ALKIS-Nutzerdatenbank) über das Verfahren der **Nutzerbezogenen Bestandsdatenaktualisierung (NBA)** möglich. Der Umfang der innerhalb des Verfahrens gelieferten Daten kann durch den Nutzer auf dessen Anforderungen hin abgestimmt werden. Mit der ersten Bereitstellung wird dann eine sogenannte NBA-Grundausrüstung für den Nutzer erzeugt. Danach folgt die Lieferung von Änderungsdaten in einem gewünschten Zeitintervall.



Die Selektion der abzugebenden Änderungen kann je nach Wunsch „stichtagsbezogen“ oder „fallbezogen“ erfolgen.

Abgabeart („art“) **stichtagsbezogen:**

- aktuelle Differenzdaten zwischen letzter erfolgreicher Datenabgabe und neuem Abgabezeitpunkt (Sekundärdatenbank des Nutzers wird auf den aktuellen Endzustand der Original-DB gebracht)
- Zwischenstände werden nicht übergeben (Was auf dem Weg zum Endzustand mit den Objekten geschehen ist, kann nicht nachvollzogen werden.)

Abgabeart („art“) **fallbezogen:**

- inklusive aller Änderungen zwischen letzter erfolgreicher Datenabgabe und neuem Abgabezeitpunkt (Alle Veränderungen des zurückliegenden Zeitraums werden der zeitlichen Reihenfolge nach aufgeführt.)
- vollständiger Historiennachweis

Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters im bundes-einheitlichen Datenmodell

Die Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) hat mit dem AAA-Projekt die einheitliche Modellierung der Informationen des Raumbezuges, des Liegenschaftskatasters und der Geotopographie umgesetzt.



Das AAA-Projekt umfasst:

- AFIS - Amtliches Festpunkt-Informationssystem
>> für den geodätischen Raumbezug
- ALKIS - **Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem** (integriert wurden die ALK - Automatisierte Liegenschaftskarte und das ALB - Automatisiertes Liegenschaftsbuch)
>> für die Beschreibung der Liegenschaften
- ATKIS - Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem
>> für die Beschreibung der Topographie der Erdoberfläche

Die Modellierung erfolgt nun für alle Informationssysteme nach gleichen Prinzipien in Anlehnung an internationale Normen in UML. Die durchgängige Objektsicht und Objektartenkataloge mit abgestimmten Inhalten ermöglichen eine problemlose Kombination der Daten aus den drei verschiedenen Informationssystemen.

Die Umstellung auf das neue Datenmodell wurde für ALKIS Ende des Jahres 2014 vollzogen.

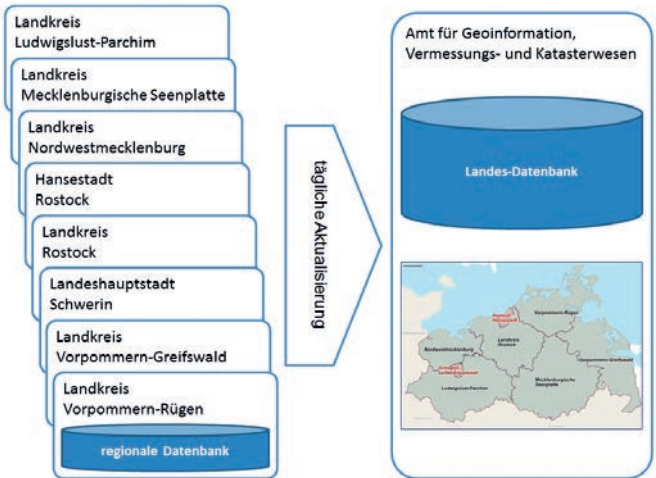
Das AAA-Projekt ist in der „Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens“ (GeoInfoDok) beschrieben. Diese kann über das Internet unter <http://www.adv-online.de> kostenfrei bezogen werden.

Im Zusammenhang mit der Umsetzung des AAA-Projekts ging die Einführung eines europaweit einheitlichen Raumbezuges einher. Die Geobasisdaten wurden auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS 89) mit der Universalen Transversalen Mercator-Abbildung (UTM, Zone 33) umgestellt.

Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem - ALKIS

Im Liegenschaftskataster sind für das Landesgebiet alle Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) nachgewiesen. Der Nachweis der Liegenschaften umfasst ihre Lage, Nutzung, Größe sowie wesentliche topographische Merkmale und erfolgt mit dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) nach bundeseinheitlichem Standard.

Die Aufgabe der Führung des Liegenschaftskatasters wurde in Mecklenburg-Vorpommern den Landräten und Oberbürgermeistern übertragen. Die regionale Bereitstellung von Auszügen aus dem Liegenschaftskataster erfolgt insofern über die kommunalen Katasterämter. Für überregionale und landesweite Auskünfte werden die Daten des Liegenschaftskatasters im Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen zu einem Landesdatensatz zusammengeführt und durch dieses bereitgestellt.



Mit der Umstellung nach ALKIS wurde die Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters erleichtert:

- Die unter ALB und ALK getrennt geführten Daten werden nunmehr integriert in ALKIS geführt und können über ein Datenaustauschformat, die Normbasierte Austauschschnittstelle (NAS), als Bestandsdatenausgang oder im NBA-Verfahren bereitgestellt werden.

- Durch die zusätzliche Erfassung und Führung von Qualitäts- und Metadaten, z. B. zur Aktualität und Genauigkeit, können Nutzer die Daten hinsichtlich ihrer Eignung für die jeweilige Anwendung bewerten und gezielt auswählen.
- Durch die Verwendung einheitlicher Standards und Normen ist eine reibungslose Kommunikation über verschiedenste Geoinformationssysteme möglich.

Zugriffsmöglichkeiten über das GeoPortal.MV

Die Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters sind Teil der Geodateninfrastruktur Mecklenburg-Vorpommern (GDI M-V). Entsprechend sind sie über das GeoPortal.MV, dem zentralen Zugangsknoten der GDI M-V (<http://www.geoportal-mv.de>), als eigenes Thema abrufbar.

Für die tagaktuelle Nutzung der Daten des Liegenschaftskatasters stehen im GeoPortal.MV die folgenden Nutzungsmöglichkeiten bereit:

Geodatenviewer GAIA-MV*light*:

- Möglichkeit der Betrachtung ohne Eigentümerinformationen → genehmigungsfrei/geldleistungsfrei

Geodatenviewer GAIA-MV*professional*:

- Möglichkeit der Betrachtung ohne Eigentümerinformationen → genehmigungsfrei/geldleistungsfrei
- Berechtigung zum Ausdruck → genehmigungspflichtig/geldleistungspflichtig
- mit Eigentümerinformationen → genehmigungspflichtig/geldleistungspflichtig

Geowebdienste:

- ALKIS-WMS (ohne Eigentümerinformationen, ohne Berechtigung zum Ausdruck) → genehmigungsfrei/geldleistungsfrei
- ALKIS-WMS (ohne Eigentümerinformationen; mit Berechtigung zum Ausdruck) → genehmigungspflichtig/geldleistungspflichtig
- ALKIS-WMS-E (mit Eigentümerinformationen; mit Berechtigung zum Ausdruck) → genehmigungspflichtig/geldleistungspflichtig
- weitere Dienste für die Landesverwaltung M-V/die Kommunalverwaltungen M-V

ALKIS-Auskunftskomponente:

- Vollzugriff auf alle ALKIS-Daten → genehmigungspflichtig/geldleistungspflichtig

Auszüge aus den Nachweisen des Liegenschaftskatasters

Die im Liegenschaftskataster enthaltenen beschreibenden Angaben über die Flurstücke (u. a. Kennzeichen, Fläche, Nutzungsart), die nachrichtlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführten Eigentümerangaben sowie der graphische Nachweis kann auch in analoger Form auf Papier oder digital als PDF-Datei bereitgestellt werden.

Folgende Standardausgaben sind verfügbar:

- Flurstücksnachweis
- Flurstücksnachweis mit Bodenschätzung
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis mit Bodenschätzung
- Grundstücksnachweis
- Bestandsnachweis
- Liegenschaftskarte und
- Liegenschaftskarte mit Bodenschätzung

Weitere Informationen:

Telefon: 0385 588-56264, -56341

Telefax: 0385 509-56030

E-Mail: Geodatenservice@laiv-mv.de

Internet: www.laiv-mv.de

Herausgeber und Gestaltung:

Landesamt für innere Verwaltung

Mecklenburg-Vorpommern

Amt für Geoinformation,

Vermessungs- und Katasterwesen

Lübecker Straße 289

19059 Schwerin

Telefon: 0385 588-56034

Telefax: 0385 509-56030

Druck:

Landesamt für innere Verwaltung

Mecklenburg-Vorpommern

Stand: Juli 2016